



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИВ 49/23
13.10.2025. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Банка Поштанска штедионица АД Београд, Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, КЈС 89856, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Александар Живуловић, Крњево, ул. Пролетерских бригада бр. 48, ЈМБГ 2201989760036, ради принудног извршења, дана 13.10.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након неуспеха другог јавног надметања и то удела непокретности обим удела ½ и то:

- Парцела, Култура: Шума 4. КЛАСЕ, Површина дела: 271 м², Број парцеле: 2858 Улица: ГАЈ, уписана у лист непокретности број 1520 КО Велико Орашје

у сусвојини извршног дужника Александар Живуловић, Крњево, ул. Пролетерских бригада бр. 48 (обим удела ½) - вредност удела од ½ износи од 7.031,69 динара

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена се слободно уговара. Извршни поверилац се сматра намирењем у висини постигнуте цене, али акој е она нижа од 30% процењене вредности удела, сматра се намирењем у износу од 30% од процењене вредности удела.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о рподаји између купца и јавног извршитеља.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (члан 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу).

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да пуномоћнику извршног повериоца у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведеног удела непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

Јемство у износу од **15% од процењене вредности непокретности**, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Снежане Бранковић број 265-1650310001576-40 код банке Raiffeisen bank ad Beograd са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.Ив 49/23“ и доставља доказ о уплати јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитељ приступће се дана 13.11.2025. године у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Смедереву, Трг 5. јуна 10/2.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Имаоцу права прече куповине
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Основном суду у Великој Плани ради истицања на ОТ и интернет страницу

